

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT, d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. veljače 2021. . DO 18. svibnja 2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Iako je dana 09. veljače 2021. godine na Skupštini vjerovnika donesena odluka o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika kao jedinstvenu cjelinu, a kao početna cijena utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od ukupno 16.937.705,41 kn sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kneževića, dipl. ing. aedif. iz Nina.

U predmetnom izvještajnom razdoblju stupila sam u kontakt s Jagodom Vučinić, jednom od upisanih zk suvlasnica na nekretnini kat. oznake 2556/3 i 2566/4 U K.O. Zadar, te sam od iste saznala da je vodila spor pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. P-428/16 te da je na temelju presude u navedenom predmetu proveden prijavni list radi parcelacije č. Zem. 2556/3 u zk.ul. 8732 iskazane površine od 1056 m². Nakon što je proveden prijavni list u zemljišnoj knjizi gđa. Jagoda Vučinić bila je ovlaštena zatražiti uknjižbu svog vlasničkog prava na novoformiranoj č. zem. 2556/4 u k.o. Zadar u površini od 514 m², te je ista po punomoćnici dostavila naprijed navedenu presudu radi uknjižbe 26. 04. 2021. godine.

Iz svega proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine č. Zem. 2556/3 u površini od 515 m², koja je upisana u zk. ul. br. 18709 u k.o. Zadar, za cijelo, a ne samo za suvlasnički udio od 13500/28512 kako je upisano u zemljišnoj knjizi.

Zatražila sam uvid u spis Općinskog suda u Zadru pod posl. Br. P-428/16 budući mi je putem sustava e-komunikacije dostupan samo dio spisa, a uvid u spis mi je potreban iz razloga što bi se sudski postupak trebao pokrenuti radi sređivanja zk. stanja nekretnine u vlasništvu stečajne mase protiv stranaka protiv kojih je postupka vodila i gđa. Jagoda Vučinić.

O navedenim saznanjima obavijestila sam punomoćnika razlučnog vjerovnika, te sam mu prosljedila i prijepis presude Općinskog suda u Zadru P-428/2016.

FINA još uvijek nije započela postupak elektronske javne dražbe radi unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul.8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m², 9. suvlasnički dio: 13500/28512,
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni. Dana 11. studenog 2020. Godine jer donesena je odluka o prodaji, a nije sređeno zk. stanje za nekretninu kat. oznake č. Zem. 2556/4 koja je nastala iz dijela č. zem. 2556/3 u k.o. Zadar, a donesena je odluka da se nekretnine prodaju kao cjelina.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:

- Č. zem. 532 površine 1485 m² upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m² upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m² upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m² upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m² upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m² upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m² upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m² upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m² upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m² upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m² upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m² upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m² upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m² upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m² upisana u zk.ul.br. 9682

- Č. zem. 2556/1 površine 672 m² upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m² upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 500 m² upisana u zk.ul.br. 8732
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m² upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m² upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m² upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m² upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m² upisana u zk.ul.br. 14918,

temeljem ugovora o zajmu boroj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18.veljače 2021. Do 18. svibnja 2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem izyještajnom razdoblju pokrenut ću postupka radi sređivanja zk. stanja za č. zem. 2556/4 u k.o. Zadar nastalu iz dijela č. Zem. 2556/3 u k.o. Zadar. Nakon uvida u parnicu koja se vodila pred Općinskog suda u Zadru pod posl.br. P-428/2016 razmotrit ću oblik postupka za sređivanje zk. stanja (pojedinačni ispravni postupak ili vlasnička tužba). Za pokretanje postupka potrebno je osigurati sredstva za plaćanja sudske pristojbe, a u koliko se bude pokretao pojedinačni ispravni postupak treba osigurati i sredstva za predujam za očevid i objavu oglasa u Narodnim novinama. U stečajnoj masi nema sredstava.

Mjesto i datum

U Zadru, 17. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina